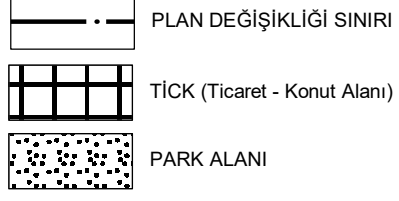


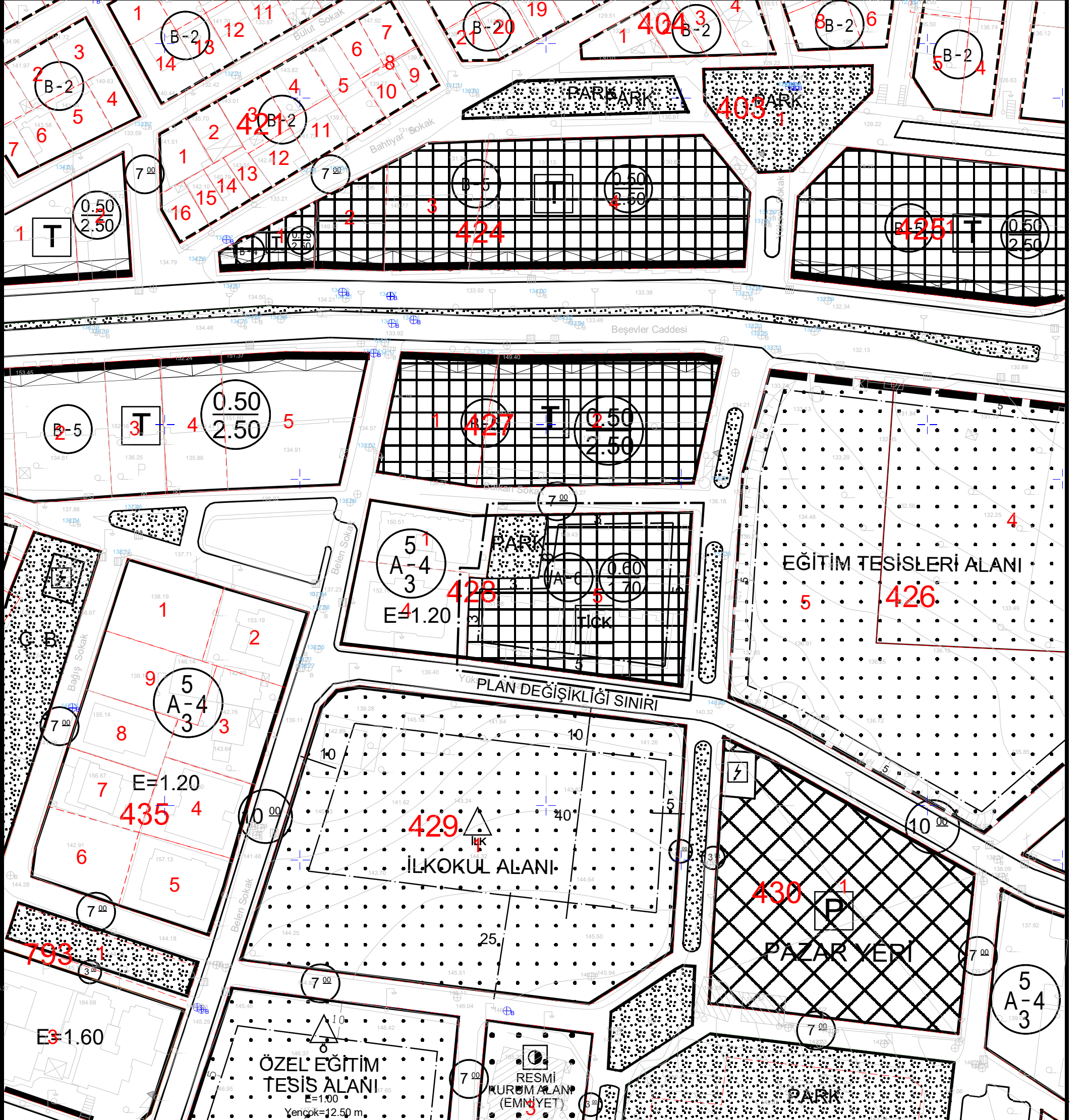
BURSA NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYON İMAR PLANI
428 ADA 5 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



PLAN NOTLARI:

- 1- Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.1480 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
- 2- Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m2 ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m2 olarak kabul edilmiş ve 230.40 m2 olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar park alanı olarak kamuya bilabedel terkedilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 3- 428 ada 5 parselin alan toplamı 2340 m2 olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
- 4- Planda park olarak kamuya terkedilen alanlar planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5- Emsale konu inşaat alanının %88.68'i konut, %11.32'si ticaret alanı olarak kullanılacaktır.
- 6- Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.



PAFTA	H21C05C4A
ADA-PARSEL NO	428 ADA 5 PARSEL
B.B.B. Mec.Kar.	